



(株)伊藤工務店通信 第19号

(2007年11月)

発行責任者 高橋 衛 (営業担当常務)

株式会社伊藤工務店

三重県伊勢市河崎1-11-4

Tel.(0596)28-9266 Fax.(0596)25-1246

E-mail ito@amigo2.ne.jp

URL http://www.amigo2.ne.jp/~ito/

困った!!



建物がすぐに建たない・変更できない

一連の耐震偽装事件により建築基準法が改正されそれにより色々な弊害が出てきています。お客様におかれましては予定や資金等の関係など十分に注意して頂きますようご案内します。具体的には建築確認許可が大幅に時間がかかるようになり、途中での変更も簡単ではなくなりました。

今年六月二十日よりの申請から法に基づく厳格な審査がされるようになり(当たり前のことですが)又構造計算判定制度が導入され高度な構造計算が必要な建物については第三者機関の審査が必要となりました。

従来の小規模な確認申請も今までは設計者のチェックが不十分な設計図であつても審査段階で訂正や差し替えが出来ましたが再度申請手続きしなくてはならないようになりました。又設計変更を行う場合も軽微な変更を除き工事前に計画変更の確認を受けなければ工事にかかれません。

このように様々な制約があるため、計画段階で設計者と綿密な打ち合わせをし建物・構造・設備など整合



性の取れた設計図とし申請を行ってください。差し替えや設計変更による遅れによりお客様の予定されている期間に間に合わない事態がおきていると聞きます。なにとぞ余裕を持って計画されることをお勧めします。  
参考までに国交省では審査期間は二十一日間が三十五日に延び構造審査をする場合は最大で七十日間とされていますが、審査機関や地域により三ヶ月から八ヶ月間必要との話も聞きます。ご注意ください。

営業担当常務 高橋 衛

くつろぎの喫茶店 11月17日Open コメダ珈琲店伊勢一之木店(伊勢市一之木5丁目)

## 最近の作品紹介



### 文武両道の学び舎

皇學館高等学校武道場・中学校特別教室棟 (伊勢市楠部町)



### お酒とお食事処 海

伊勢パルホテル (伊勢市宮後2丁目)

N邸 (伊勢市藤里町)