



(株)伊藤工務店通信 第22号
(2008年9月)

発行責任者 高橋 衛 (営業担当常務)
株式会社伊藤工務店
三重県伊勢市河崎1-11-4
Tel.(0596)28-9266 Fax.(0596)25-1246
E-mail ito@amigo2.ne.jp
URL <http://www.amigo2.ne.jp/~ito/>

おかげさまで

お米の収穫もほぼ終え、
長がくい猛暑ともおさらば
し本格的な行楽シーズンを
迎え、計画に胸躍らす方々
もおられるのではないでし
ようか。

今年の夏は暑かったのか
野菜たちも少し元気が
なかったです。



皆様のおかげをもちまして、弊社は今年創業
六十年を迎えることが出来ました。

社員一同心から感謝申し上げます。

これからも弊社の基本理念「お客様あつての
会社、感謝の心を忘れない」を心に刻み誠心誠
意仕事に取り組んでいきます。益々のお引き立
てのほどよろしくお願いいたします。

今回のニュースレターは「住宅を購入され
る消費者保護の法律」について調べました。



誠実・信頼・感謝

「品格」

建設業界では耐震偽装問
題に端を発し業界の品格を
世間から問われ、モーレツな
批判に晒されております。

「不安」

住宅を購入される方は一
生に一度という高価な買い物
をされるわけで、業者選び
には 誠実で信頼のおける、
何かあった時にはすばやく対
応してくれるそんな業者を
選びたいと誰もが思ってい
るはずですよ。

「欠陥住宅に対する不安」

住宅は受注生産であり他
と比較するのが難しく、欠陥
が出た場合はきちんと直し
てくれるのか、購入される皆
さんには不安があると思い
ます。この不安を解消してく
れるのが「住宅瑕疵担保履行
法」です。

「住宅瑕疵担保履行法とは」

請負者や売主に瑕疵担保
責任を履行させるための法
律「住宅瑕疵担保履行法」が
作られました。

「何で出来たの」

業者には十年の瑕疵担保
責任があります、しかし業者
の資金不足や倒産などで守
られないこともあり、消費者
の保護が難しくなり社会問
題化したためです。

「内容は」

請負者や売主に瑕疵責任の
履行をさせる為「保証金の供
託」または「保険への加入」
が平成二十一年十月一日以降
の引渡し物件から義務付けら
れます。違反をすると罰則が
科せられます。

「対象となるもの」

戸建て住宅・分譲マンション・賃貸住宅が対象となりま
す。

「対象部位は」

- この部分に不具合があれば「瑕疵担保責任」の対象となります。
その修復費用を保証するのが「優良住宅瑕疵担保」です。
- 構造耐力上主要な部分
 - 屋根・外壁等の雨水の浸入を防止する部分 (圧入補修工法の不適切な場合)
 - 保証の対象範囲
 - 屋根・柱・壁等のひび割れ、欠損など
 - 床の傾斜、たわみ、変形など
 - 壁の傾斜、たわみ、変形、剥離など
 - 窓枠からの雨水の浸入による
 - 土台、柱などの腐蝕、たわみ、変形など



「補修にかかる費用」

もし欠陥が発生した場合、
保証事故データにより、一
と一件当たり二百三十万円、
基礎に瑕疵がある場合一件七
百五十万円程度かかり、かな
りの負担となります。
発生部位では防水部分が
2/3を占め、構造耐力上主要
な部分では1/3となっていま
す。

当然この負担は請負業者や売
主の負担となります。

もし業者が倒産しても 買主
には100% (免責金額を差
し引いた残り) 支払われ保護
されます。

少しはこれで安心できるので
はないでしょうか。

「まとめ」

色々な業界で会社の品格や
コンプライアンスという言葉
がたびたび聞かれます。弊社
では会社の品格はもとより社
員一人ひとり 誠実と信頼を
モットーとし、お客様に安心
して暮らしていただく建物を
供給すること改めてお誓い申
し上げます。

営業担当常務

高橋 衛

社員の趣味紹介

あなたの趣味はなにですか
と聞かれてもなにもありませ
んと答えるほど、なにもしま
せん、以前は、切手の収集、
ボウリング等凝った時期もあ
りましたが、現在は、朝早く
起き(3時起床)新聞を読み、
テレビを観ることぐらいで
す。特に、朝風呂はとてめ気
持ちいいですよ!

建築・土木部長

古野 悟



最近の作品紹介



有賴幼稚園耐震補強工事 (伊勢市船江)

〇邸 (伊勢市常盤)