



(株) 伊藤工務店通信 第 27 号
(2010 年 4 月)

発行責任者 高橋 衛 (営業担当常務)
株式会社伊藤工務店
三重県伊勢市河崎 1-11-4
Tel. (0596)28-9266 Fax. (0596)25-1246
E-mail ito@amigo2.ne.jp
URL <http://www.amigo2.ne.jp/~ito/>

すっきり春ですね!

今年には花粉の飛散量も少なく、きれいな桜の下で楽しいお花見ができたのではないのでしょうか。
世間では経済が上向き状態が続いていると言われていますが、実感もなく厳しいままです。
去年から国の施策として家電エコポイント・車の減税が打ち出され効果が少しずつ出てきております。
また今回**住宅版エコポイント**も始まりました。

今回のエコステータはエコポイントについて、皆様の一助になればと思いつけました。
家電関係は販売店が手続きをしてくれたりして皆様は良く分かっていると思いますので、今回は、住宅版エコポイントについて制度・工事内容・効果についてお知らせします。
新築とリフォームがありますが、エコリフォームは幅広い皆様の利用が考えられますので詳しくお知らせします。
新築住宅は次世代省エネ基準(断熱・日射遮蔽・気密)をクリアすることが必要です。
新築のことは電話でお答えさせていただきます(例・金利が10年間0.0%優遇など)



住宅版エコポイント制度

エコリフォームまたはエコ住宅の新築でエコポイントが発行されます。
エコリフォームについては、窓・外壁・屋根・天井・床の断熱改修、バリアフリー改修等、環境によりリフォームが対象となります。
持ち家・賃貸住宅・一戸建ての住宅・共同住宅等の区分に関係なくエコポイントが発行されます。
ポイントは最大30万ポイントが発行されます。最大30万円還元ということになります。
エコポイントは商品券や公共交通機関利用カード、その他様々な商品と交換することが出来ます。
エコ住宅は**省エネ**にも繋がるので環境だけでなく、家計にも優しいですよ! この制度を機会に、エコ住宅に改修、エコ住宅を新築してみたいかがですか。

エコリフォームの内容

- ① 内窓の設置(樹脂製)**
既存の窓の内側に取り付け二重窓にする。この時ガラスは単板でも良い(複層ガラスにすると効果は大きくなります)。
- ② 外窓の交換(新しい断熱窓)**
既存の窓を取り外し新しい断熱窓を取り付ける(この場合ガラスは複層ガラスで施工)
- ③ ガラスの交換(複層ガラス)**
単板ガラスを複層ガラスに取り替える。
※ 複層ガラスとは障子のガラス部分に内・外に単板ガラスが入り中間に空気層があるガラス(一般にペアガラスと言われている)のことです。既存の障子に入れる場合はアタッチメントが必要です。

④ 外壁・屋根天井・床の断熱 (断熱材の使用)

グラスウール・ロックウール・発泡ポリスチレンフォームなどを使用して下さい。(断熱材の最低使用量以上を使用しなければ認められません)

⑤ その他(バリアフリーリフォーム)

エコリフォームと併せてバリアフリーリフォーム同時にすればさらにエコポイント上限5万ポイント加算されます。

⑥ 税金の優遇

全ての居室の窓を省エネリフォームすると所得税が工事費の10%(1年間のみ)か又は2%で5年間控除を受けられ、さらにLCC相当分の家屋に係る固定資産税の三分の一(一年間のみ)が減額されます

窓のエコリフォームの効果

- ① 断熱効果が大幅アップし冷暖房費が節約できます。
- ② 結露が軽減され、ダニ・カビの発生が少なくなります。
- ③ 防音効果 外窓・内窓を設置することにより音が気にならない快適な生活が出来ます。



例えば居間の...

掃出し窓 W1700 H2000 一ヶ所
腰窓 W1700 H200 一ヶ所
小窓 W800 H750 一ヶ所
をリフォーム工事をした場合の製品価格として



ガラス取替え	断熱サッシの場合	内窓の場合
工事価格 ¥54,000-	工事価格 ¥87,600-	工事価格 ¥82,800-
エコポイント 26,000p	エコポイント 37,000p	エコポイント 37,000p
割引価格 ¥28,000-	割引価格 ¥50,600-	割引価格 ¥45,800-

※ 取付費は一ヶ所9600円程度。(取付状況により変わることがあります。)
表の通りとなります。(※取付工事費別途)約半額程度還元されることとなります。

対象となる工事

エコリフォーム
平成22年1月1日～
12月31日に
工事着手したもの
エコ住宅の新築
平成21年12月8日～
平成22年12月31日に
建築着工したもの



ポイントの申請期限

エコポイントの申請は、対象工事後、エコポイント事務局の窓口における申請、または事務局宛に書類の郵送をすることにより行います。

エコリフォーム

平成23年3月31日まで

エコ住宅の新築

平成23年6月30日まで
(一戸建て)
平成23年12月31日まで
(共同住宅等)
※1階建ての場合
平成24年12月31日まで

ポイントの交換期限

エコリフォームまたは
エコ住宅の新築問わず
平成25年3月31日まで